



Esperto
Edificio
Salubre

Malattie nelle costruzioni edilizie

Sick Building Syndrome
Multiple Chemical Sensitivity
Building Related Illness

Oggi l'individuo trascorre il 90% del suo tempo in ambienti confinati e la conoscenza dei *killer* che si nascondono in essi permette di salvaguardare la salute degli abitanti, garantendo una buona qualità di vita.

Le espressioni "Sick Building Syndrome" (sindrome dell'edificio malato), "Tight Building Syndrome" (sindrome dell'edificio sigillato), "Multiple Chemical Sensitivity", "Building Related Illness", coniate di recente dalla letteratura scientifica, vengono usate nelle situazioni nelle quali gli occupanti di un edificio lamentano disturbi generici non riconducibili ad una causa o a una malattia specifica, oppure contraggono malattie spesso invalidanti o addirittura mortali.

I *geometri*, gli *architetti*, gli *ingegneri*, i progettisti in genere, debbono integrare le loro conoscenze e applicarle per concorrere al miglioramento della qualità della vita, con la partecipazione alla riduzione della spesa sanitaria, evitando tra l'altro ripercussioni civili, penali e disciplinari che possono derivare da una mancata informazione delle conseguenze che molti materiali *non intelligenti* possono causare alla committenza.

Le malattie delle costruzioni sono state riconosciute nel 1983 dall'**Organizzazione Mondiale della Sanità**. Il peso sociale legato all'inquinamento indoor comprende non soltanto il "disagio", le malattie, il "disconfort", ma anche i costi economici dovuti al calo della produttività. Gli inquinanti responsabili, che possono agire singolarmente o combinati con altri fattori, determinando una diminuzione del confort ambientale ed un rischio per la salute, sono agenti di tipo chimico (composti organici e inorganici), fisico (radiazioni ionizzanti e non ionizzanti, rumore e vibrazioni), biologico (microrganismi, muffe, acari).

Numerosi studi scientifici hanno, inoltre, rilevato che alcuni inquinanti interni sono in grado di contribuire all'aumento di incidenza di alcuni tipi di tumore. Un maggior rischio di cancro al polmone è stato associato ai prodotti di decadimento del **radon**, un gas radioattivo di origine naturale.

Le patologie correlate alla casa sono una importante fonte di impoverimento della qualità della vita oltre che di spesa pubblica, a fronte di un vuoto legislativo che deve essere riempito in tempi rapidi. In Italia manca la figura di un tecnico specializzato competenze, esperto nella scienza delle malattie delle costruzioni, così come presente in altri paesi europei ed oltreoceano ed i *geometri*, *ingegneri*, *architetti* possono e *debbono* ricoprire questo ruolo con competenza, per la salvaguardia della salute della collettività.

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Piazza Colonna 361, Roma
www.cng.it

Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri

via Lungotevere A. da Brescia
4, Roma
www.cassaigeometri.it

Associazione Nazionale "Donne Geometra"

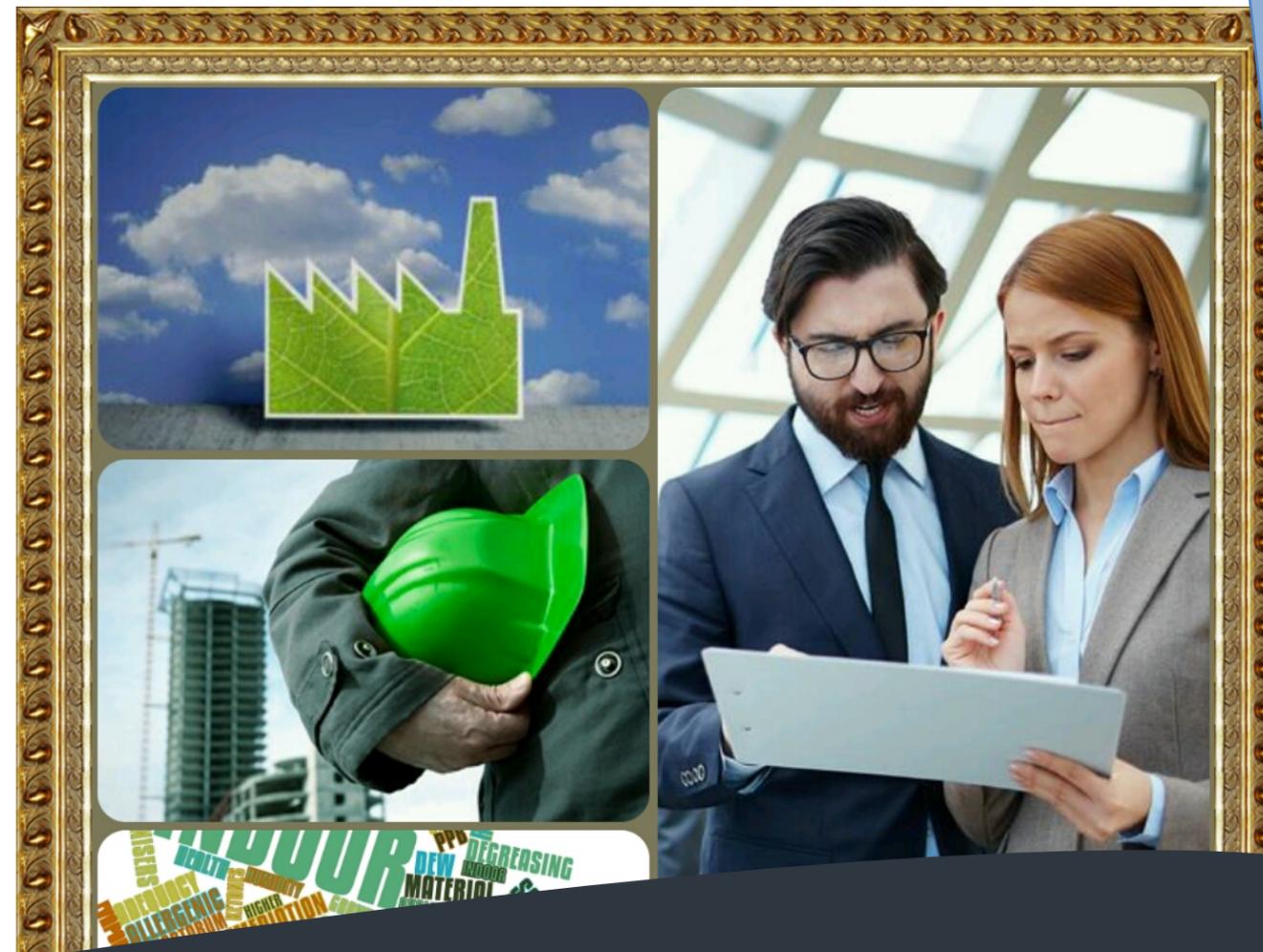
Via Cavour 179/a, Roma
www.donnegeometra.it
www.espertoedificiosalubre.it

Fondazione dei Geometri Italiani

Via Cavour 179/a, Roma
www.fondazionegeometri.it

Segreteria Organizzativa

Via Cavour 179/a, Roma
Cell. +393486986500



Edilizia, Salubrità, Efficienza, Occupazione il ruolo dell'Esperto Edificio Salubre

Gli **Esperti** dell' **Edificio Salubre** partecipano alla riqualificazione del patrimonio edilizio puntando sul *comfort* abitativo, i materiali sani e tecniche progettuali innovative.

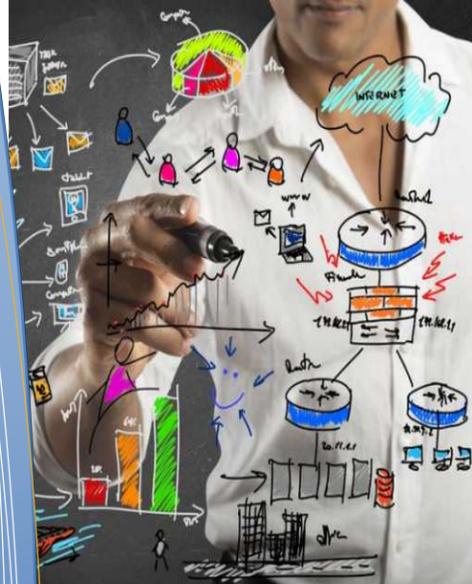
Gli edifici non **sani** e "**green**", sono spesso la causa di malattie anche invalidanti o addirittura mortali. Gli **ambienti salubri** migliorano le capacità lavorative e di apprendimento permettendo, tra l'altro, un risparmio della spesa sanitaria pubblica a vantaggio di tutti.

Sick Building Syndrome
Multiple Chemical Sensitivity
Building Related Illness

Roma, 22 Gennaio 2015 ore 9,00

Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Geometri
Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 - Roma

"Vivi in un
luogo migliore,
vivi in un modo
migliore"



Esperto Edificio Salubre

CHI E' QUESTO PROFESSIONISTA?

L' *Esperto in Edificio Salubre* è tecnico competente conoscitore di nuovi sistemi progettuali e materiali intelligenti a ridotte o zero emissioni di anidride carbonica, inquinanti o nocive alla salute dell'uomo e dell'ambiente, in grado di individuare i difetti nella progettazione di un'abitazione esistente, dai materiali impiegati nella sua costruzione e presenti nell'impiantistica, nel riscaldamento, nell'acustica, nonché preparato per verificare la qualità dell'aria, dell'igiene, della salubrità, e così via. La formazione del Geometra Esperto in Edificio Salubre, risponde alla normativa vigente e preserva dalle responsabilità civili e penali a cui è soggetto il libero



A CHI SPETTA L'ATTIVITA' DI PREVENZIONE NEGLI AMBIENTI CONFINATI?

Ai liberi professionisti del mondo tecnico: **geometri, ingegneri, architetti, ecc.**, esperti nella complessa materia della *salubrità degli edifici*. Questa attività oltre a proteggere la collettività da patologie e malattie che impediscono, tra l'altro, di condurre una vita sana, in un tempo di recessione economica rappresenta una opportunità per il rilancio dell'edilizia con risvolti economici positivi. **Nei prossimi anni l'edilizia si muoverà principalmente sulla valorizzazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente.** L'Organizzazione Mondiale della Sanità sostiene che negli ultimi 40 anni si costruito con materiali dannosi alla salute dell'uomo, pertanto la conoscenza di idonee tecniche costruttive e dei materiali naturali, permetterà di inserirsi in una nicchia di operatività considerevole. Conoscere le malattie correlate agli edifici offre opportunità anche nella consulenza tecnica preventiva o in quella dell'accertamento per la presenza di difetti e materiali nocivi negli ambienti confinati, anche in previsione degli eventuali risarcimenti di danno biologico. La problematica dell'SBS è particolarmente sentita anche nelle stime immobiliari, visto che molti difetti progettuali e costruttivi o materiali non salubri, incidono considerevolmente sul valore degli edifici.



professionista, una figura professionale nuova per la quale si stimano sbocchi operativi considerevoli, vista l'importanza sostanziale che la materia ricopre. Sostiene l'Organizzazione Mondiale della Sanità che negli ultimi 40 anni gli edifici sono stati costruiti con materiali nocivi alla salute dell'uomo e del Pianeta, quindi necessita una rivisitazione degli immobili con utilizzando materiali intelligenti, con la possibilità di poter inserirsi in anse operative rilevanti per la qualità professionale e la ripresa economica.



DOVE SI TROVANO I KILLER NEGLI AMBIENTI CONFINATI?

I possibili inquinanti interni delle abitazioni, dei locali ricreativi, degli edifici industriali, sono molti, sia biologici che chimici, e dipendono dall'ubicazione degli edifici, dai materiali usati per la costruzione e l'arredamento, dall'attività svolta, dalla presenza degli impianti di condizionamento. L'Organizzazione Mondiale della Sanità sostiene che esistono i maggiori rischi sanitari associabili all'inquinamento interno, rispetto all'inquinamento esterno.

SE SI DICE CHE SI È CIÒ CHE SI MANGIA, È ALTRETTANTO VERO CHE SI È CIÒ IN CUI SI VIVE

Uno dei concetti più trascurati è che ciò che vive nella casa dell'uomo, è destinato non solo a vivergli accanto, ma soprattutto, in tempi più o meno rapidi, *dentro*. Si riconosce che ci siano persone con determinate esigenze alimentari, ma è ben più difficile adeguarsi alle esigenze abitative. Ad esempio, nell'ambito della fisiologia dell'alimentazione, sono ben note le differenze tra la dieta dell'atleta e quelle dell'impiegato o dell'anziano, e nessuno ritiene che vi sia una dieta adatta a tutti e tre i casi. Allo stesso modo non esiste una abitazione adatta a soggetti allergici, fumatori, e con l'hobby della pittura.

Il paragone si può estendere ancora esaminando le caratteristiche intrinseche del cibo come dei *materiali da costruzione*. Materiali da costruzione di bassa qualità, che liberano composti volatili dannosi, cancerogeni, una progettazione inadeguata, sono altrettanto dannosi di un alimento contaminato da patogeni, di basso apporto nutrizionale, sgradevole o mal cucinato.

Con l'aggravante che le sostanze nell'ambiente restano a contatto con l'organismo molto più a lungo di un alimento.

IL PROGETTO

L'Associazione Nazionale "Donne Geometra", del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, in risposta alle direttive europee, agli appelli dell'Organizzazione Mondiale della Sanità, alla strategia Europa 2020, che punta a rilanciare una economia intelligente, sostenibile e solidale per conseguire elevati livelli di occupazione, produttività e coesione sociale, ha investito sul progetto di formazione di **tecnici qualificati nella salubrità degli edifici**, anche grazie alla collaborazione di docenti universitari, professionisti qualificati nel settore della bioedilizia e sostenibilità ambientale, offrendo **una nuova competenza al mondo delle professioni tecniche con sbocchi occupazionali considerevoli** e un servizio alla collettività per la salvaguardia della salute dell'uomo e dell'ambiente.



INTERVERRANNO

Maurizio SAVONCELLI
Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Fausto AMADASI
Presidente della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri

Anna Maria DE MARTINO
Dirigente medico Ministero della Salute

Francesco TOSO
Vicedirettore Cresme

Rosabianca TREVISI
Dirigente Inail

Marco D'ORAZIO
Docente Politecnico delle Marche

Nicola FIOTTI
Ricercatore Università di Trieste

Martino NEGRI
Ricercatore Ivalsa/CNR

Cesare GALBIATI
Consigliere Nazionale del CNGeGL

Federico BRILLI
Ricercatore Ibfaf-CNR

Livia RANDACCIO
Direttore Editoriale Tecniche Nuove

MODERA
Alessia Tripodi - Sole 24Ore



CONTATTI
Segreteria

Alida Ferreri cell. 3486986500
Vita Rossetti cell.3382880602